

**Al Coordinatore del Servizio
Approvvigionamenti, Contratti e
Patrimonio**

**E, p.c. Alla Dirigente Area Servizi
Amministrativi**

**Al Dirigente Area Servizi Tecnici
ed Informatici**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE
PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DELL’ART. 71D.LGS. 36/2023 E
S.M.I., SUDDIVISA IN LOTTI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI
MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI DELLE MENSE
UNIVERSITARIE DELL’AZIENDA REGIONALE D.S.U. TOSCANA NELLE SEDI DI
FIRENZE (LOTTO 1), PISA (LOTTO 2) E DI SIENA (LOTTO 3).**

Il sottoscritto Ing. Pietro G. Bottici, dipendente dell’Azienda, Coordinatore del Servizio Manutenzioni, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto designato in sede di Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 approvato con Deliberazione del C.d.A. N. 1/25 DEL 19/02/2025

PREMESSO CHE:

- vi è la necessità di procedere all’affidamento del servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature e arredi delle mense Universitarie a gestione diretta dell’Azienda secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto di cui all’allegato A, predisposto ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. dallo scrivente e validato dal sottoscritto RUP a seguito di verifica effettuata ai sensi dell’art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine di favorire, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la partecipazione anche delle PMI alla procedura e in relazione alla tipologia di servizio richiesto, con necessità di garantire un pronto intervento nei casi di urgenza o emergenza previsti dal C.S.A., ~~necessità~~ si è ritenuto corretto suddividere il servizio in Lotti caratterizzati dalla posizione geografica delle strutture interessate;
- alla luce dell’istruttoria svolta il valore stimato dell’appalto determinato dalla somma degli importi dei singoli lotti, supera la soglia di rilevanza comunitaria pari a € 221.000,00 e, pertanto, si procederà alla scelta del contraente con una procedura aperta di cui all’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che le offerte tecniche dei concorrenti

- saranno valutate secondo i criteri di cui all'allegato C della presente Relazione;
- per l'esecuzione dell'appalto non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, come modificato dal Decreto Correttivo 5 agosto 2024, pubblicato in GURI n. 196 del 22 agosto 2024, in quanto attività di riparazione e manutenzione delle attrezzature basata principalmente sull'uso di componenti commerciali e pezzi di ricambio non soggetti a tali disposizioni. Tuttavia è stato comunque tenuto conto dell'impatto ambientale dei mezzi di lavoro dell'appaltatore inserendo specifico punteggio quale criterio premiante in fase di aggiudicazione;
 - l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali sussiste l'obbligo di utilizzo delle convenzioni CONSIP o degli altri soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014 convertito con modificazioni dalla l. 89/2014, come individuate dai d.P.C.M. 24/12/2015 e 11/07/2018¹;
 - la procedura di affidamento dovrà essere svolta attraverso il portale Regionale START;
 - ai sensi dell'art. 11, co. 2 e dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. il Contratto collettivo nazionale di riferimento per il presente appalto è quello dei Dipendenti delle aziende Metalmeccaniche dell'installazione di Impianti (Codice alfanumerico CNEL C011) in vigore dal 01/06/2024 fino al 31/05/2027;
 - trattandosi di ricorso a procedura aperta non trova applicazione il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 117, commi 1 e 2 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., l'Aggiudicatario è tenuto a costituire garanzia definitiva nella misura percentuale dell'importo di affidamento a tal fine indicata alla suddetta normativa;
 - ai fini dell'applicazione della revisione prezzi di cui all'art. 60 e dell'Allegato II.2-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., le cui risorse saranno alimentate ai sensi dell'art. 60 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per la determinazione della variazione si farà riferimento al seguente indice di costo e di prezzo di cui all'art. 60, comma 3 della predetta normativa, pubblicato, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale ISTAT:
 - Codice CPV 50882000.1 – Servizi di riparazione attrezzature di ristorazione
 - Indice PPI –Indice dei Prezzi alla Produzione di servizi per l'attività ATECO individuata al n. 331- Riparazione e manutenzione di prodotti in metallo, macchine e apparecchiature, per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali è necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e i costi della sicurezza sono estremamente limitati al coordinamento con le attività lavorative della produzione aziendale e sono da considerarsi compresi nei costi aziendali a carico dell'appaltatore in qualità di datore di lavoro dei propri dipendenti;
 - ai fini dell'incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si rileva la necessità, per il presente appalto, di nominare un DEC, con conseguente verificadei presupposti per il correlato accantonamento delle seguenti somme ottenute applicando, in attesa dell'approvazione dello specifico Regolamento interno aziendale, 'aliquota dell'1,8% e giungendo quindi, per i singoli lotti alle seguenti cifre:

<i>Lotto 1 - Firenze</i>		1 807,30 €
comma 3	80,0%	1 445,84 €
comma 5	20,0%	361,46 €
<i>Lotto 2 - Pisa</i>		3 092,66 €
comma 3	80,0%	2 474,13 €
comma 5	20,0%	618,53 €
<i>Lotto 3 - Siena</i>		897,91 €
comma 3	80,0%	718,33 €
comma 5	20,0%	179,58 €

- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definito nel relativo Quadro economico di seguito riportato, è prevista nel budget economico triennale 2025/2027 adottato con Deliberazione del C.d.A. n. 1/25 del 19/02/2025, come variato con Deliberazione del C.d.A. n. 51/25 del 21/10/2025 e precisamente:
 - € 399.014,75 per l'annualità 2026 e sarà imputata sui seguenti conti e centri di costo:
 - ✓ Conto di generale 70285.C – Canone manutenzione attrezzature da Cucina
 - ✓ Centro di costo FI6002 – Ristorazione Centro Comune Firenze
 - ✓ Centro di costo PI6010 – Ristorazione Centro Comune Pisa
 - ✓ Centro di costo SI6013 – Ristorazione Centro Comune Siena
- per l'acquisizione in oggetto, in data 13/11/2025 sono state predisposte le RDAS n° 353/R, 354/R, 355/R rispettivamente relative ai Lotti 1, 2 e Lotto 3 con competenza contabile sull'annualità 2026;
- è necessario procedere al pagamento del contributo ANAC pari a € 250,00 determinato tenendo conto dell'importo dell'appalto calcolato come somma degli importi dei singoli Lotti al netto dell'IVA di legge;

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone:

- di avviare le attività dirette all'espletamento della procedura di gara aperta suddivisa per lotti, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"), avente ad oggetto l'affidamento in appalto del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI DELLE MENSE UNIVERSITARIE DELL'AZIENDA REGIONALE D.S.U. TOSCANA NELLE SEDI DI FIRENZE (LOTTO 1), PISA (LOTTO 2) E DI SIENA (LOTTO 3), da aggiudicare secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., previo

esperimento a cura della competente struttura aziendale di tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e adozione degli atti conseguenti;

- di stabilire che il valore dell'appalto, per quanto concerne l'inquadramento della procedura e le necessarie attività conseguenti, è stimato come somma degli importi (al netto dell'IVA 22% di legge) dei singoli lotti ed è pari a € 322.104,00 dei quali € 100.405,76 per il Lotto 1 (Firenze), € 171.814,24 per il Lotto 2 (Pisa) ed € 49.884,00 per il Lotto 3 (Siena);
- di dare atto che le somme di cui al Quadro Economico, allegato alla presente Relazione, sono previste nel Budget Triennale 2025-2027;
- di prevedere il pagamento delle somme relative al contributo ANAC per la procedura di gara pari a € 250,00;
- di accantonare, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 45 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, la somma complessiva di € 5.797,87 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche da ripartire sul gruppo di lavoro di cui all'allegato e ripartiti secondo la tabella riportata in premessa sui vari lotti;

ALLEGATI:

- Allegato 1 – Nomina RUP e Gruppo di Lavoro
- Allegato A – Capitolato Speciale di Appalto
- N. 2 files Elenco attrezzature Lotto 1 – Firenze
- N. 3 files – Elenco attrezzature Lotto 2 – Pisa
- N. 1 File – Elenco attrezzature Lotto 3 – Siena
- Allegato B – Relazione determinazione valore dell'appalto
- Allegato C – Criteri di valutazione delle offerte

Il Responsabile Unico del Progetto

.....

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO DI PROGETTO				
A) IMPORTO SERVIZI				322 104,00 €
a.0)	Servizi			322 104,00 €
a.0.1a)	Lotto 1 - Firenze			100 405,76 €
a.0.1.1)		Canone presidio e Manutenzione Ordinaria e Programmata		53 345,60 €
a.0.1.2)		Importo manodopera aggiuntiva e domenicale		5 060,16 €
a.0.1.3)		Importo acquisto componenti per manutenzione straordinaria		42 000,00 €
a.0.1b)	Lotto 2 - Pisa			171 814,24 €
a.0.1.1)		Canone presidio e Manutenzione Ordinaria e Programmata		78 818,40 €
a.0.1.2)		Importo manodopera aggiuntiva e domenicale		8 995,84 €
a.0.1.3)		Importo acquisto componenti per manutenzione straordinaria		84 000,00 €
a.0.1b)	Lotto 3 - Siena			49 884,00 €
a.0.1.1)		Canone presidio e Manutenzione Ordinaria e Programmata		27 872,80 €
a.0.1.2)		Importo manodopera aggiuntiva e domenicale		2 811,20 €
a.0.1.3)		Importo acquisto componenti per manutenzione straordinaria		19 200,00 €
a.1)	<u>Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (già inclusi in a.0) di cui</u>		2,0%	6 442,08 €
a.1a)	Primo Contratto	Lotto 1 - Firenze		2 008,12 €
a.1b)	Primo Contratto	Lotto 2 - Pisa		3 436,28 €
a.1c)	Primo Contratto	Lotto 3 - Siena		997,68 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				76 910,75 €
		di cui		
b.1)		<u>Imprevisti e quinto d'obbligo (art. 120 comma 9 DLgs 36/2023)</u>	0,0%	- €
				- €
b.2)		<u>Accantonamento per Revisione prezzi della manodopera (calcolato su a.0.1.1+a.0.1.2)</u>	0,0%	- €
b.3)		<u>Incentivi funzioni tecniche di cui art. 45 DLgs 36/2023</u>	1,8%	5 797,87 €
		Lotto 1 - Firenze		1 807,30 €
		comma 3	80,0%	1 445,84 €
		comma 5	20,0%	361,46 €
		Lotto 2 - Pisa		3 092,66 €
		comma 3	80,0%	2 474,13 €
		comma 5	20,0%	618,53 €
		Lotto 3 - Siena		897,91 €
		comma 3	80,0%	718,33 €
		comma 5	20,0%	179,58 €
b.4)		<u>Spese per contributo ANAC</u>		250,00 €
b.5)		<u>IVA 22%</u>	22,0%	70 862,88 €
		Lotto 1 - Firenze		22 089,27 €
		Lotto 2 - Pisa		37 799,13 €
		Lotto 3 - Siena		10 974,48 €
Importo totale del progetto (A+B)				399 014,75 €
Valore Stimato del Progetto (Lotto 1 + Lotto 2 + Lotto 3) (a.0 + b.1 + b.2)				322 104,00 €

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO - Lotto 1 Firenze				
A) IMPORTO SERVIZI				100 405,76 €
a.0)	Servizi			100 405,76 €
a.0.1)	Lotto 1 - Firenze			100 405,76 €
a.0.1.1)	Canone presidio e Manutenzione Ordinaria e Programmata			53 345,60 €
a.0.1.2)	Importo manodopera aggiuntiva e domenicale			5 060,16 €
a.0.1.3)	Importo acquisto componenti per manutenzione straordinaria			42 000,00 €
a.1)	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (già inclusi in a.0) di cui	2,0%		2 008,12 €
a.2)	Opzione di rinnovo			
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				23 896,57 €
	di cui			
b.1)	Imprevisti e quinto d'obbligo (art. 120 comma 9 DLgs 36/2023)	0,0%		- €
b.1.1)	Per il primo contratto			- €
b.1.2)	Per eventuale rinnovo			- €
b.2)	Accantonamento per Revisione prezzi della manodopera (calcolato su a.0.1.1+a.0.1.2)	0,0%		- €
	Per il primo contratto			- €
	Per eventuale rinnovo			- €
b.3)	Incentivi funzioni tecniche di cui art. 45 DLgs 36/2023	1,8%		1 807,30 €
	comma 3	80,0%		1 445,84 €
	comma 5	20,0%		361,46 €
b.4)	Spese per contributo ANAC			- €
b.5)	IVA 22%	22,0%		22 089,27 €
	Primo contratto			22 089,27 €
	Eventuale Rinnovo			- €
	Imprevisti primo contratto			- €
	Imprevisti rinnovo			- €
	Revisione prezzi primo contratto			- €
	Revisione prezzi eventuale proroga			- €
Importo totale del Lotto 1 - Firenze (A+B)				124 302,33 €
Valore dell'appalto del Lotto 1 - Firenze (a.0 + b.1 + b.2)				100 405,76 €

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO - Lotto 2 Pisa			
A) IMPORTO SERVIZI			171 814,24 €
a.0)	Servizi		171 814,24 €
a.0.1)	<u>Lotto 2 - Pisa</u>		171 814,24 €
a.0.1.1)	Canone presidio e Manutenzione Ordinaria e Programmata		78 818,40 €
a.0.1.2)	Importo manodopera aggiuntiva e domenicale		8 995,84 €
a.0.1.3)	Importo acquisto componenti per manutenzione straordinaria		84 000,00 €
a.1)	<u>Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (già inclusi in a.0) di cui</u>	2,0%	3 436,28 €
a.2)	Opzione di rinnovo		- €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			40 891,79 €
	di cui		
b.1)	<u>Imprevisti e quinto d'obbligo (art. 120 comma 9 DLgs 36/2023)</u>	0,0%	- €
b.1.1)	Per il primo contratto		- €
b.1.2)	Per eventuale rinnovo		- €
b.2)	<u>Accantonamento per Revisione prezzi della manodopera (calcolato su a.0.1.1+a.0.1.2)</u>	0,0%	- €
	Per il primo contratto		- €
	Per eventuale rinnovo		- €
b.3)	<u>Incentivi funzioni tecniche di cui art. 45 DLgs 36/2023</u>	1,8%	3 092,66 €
	comma 3	80,0%	2 474,13 €
	comma 5	20,0%	618,53 €
b.4)	<u>Spese per contributo ANAC e pubblicità</u>		- €
b.5)	<u>IVA 22%</u>	22,0%	37 799,13 €
	Primo contratto		37 799,13 €
	Eventuale Rinnovo		- €
	Imprevisti primo contratto		- €
	Imprevisti rinnovo		- €
	Revisione prezzi primo contratto		- €
	Revisione prezzi eventuale proroga		- €
Importo totale del Lotto 2 - Pisa (A+B)			212 706,03 €
Valore dell'appalto del Lotto 2 - Pisa (a.0 + b.1 + b.2)			171 814,24 €

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO - Lotto 3 Siena				
A) IMPORTO SERVIZI				49 884,00 €
a.0)	Servizi			49 884,00 €
a.0.1)	Lotto 3 - Siena			49 884,00 €
a.0.1.1)		Canone presidio e Mauntenzione Ordinaria e Programmata		27 872,80 €
a.0.1.2)		Importo manodopera aggiuntiva e domenicale		2 811,20 €
a.0.1.3)		Importo acquisto componenti per manutenzione straordinaria		19 200,00 €
a.1)	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (già inclusi in a.0) di cui		2,0%	997,68 €
a.2)		Opzione di rinnovo		- €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
		di cui		
b.1)		Imprevisti e quinto d'obbligo (art. 120 comma 9 DLgs 36/2023)	0,0%	- €
b.1.1)		Per il primo contratto		- €
b.1.2)		Per eventuale rinnovo		- €
b.2)		Accantonamento per Revisione prezzi della manodopera (calcolato su a.0.1.1+a.0.1.2)	0,0%	- €
		Per il primo contratto		- €
		Per eventuale rinnovo		- €
b.3)		Incentivi funzioni tecniche di cui art. 45 DLgs 36/2023	1,8%	897,91 €
		comma 3	80,0%	718,33 €
		comma 5	20,0%	179,58 €
b.4)		Spese per contributo ANAC e pubblicità		- €
b.5)		IVA 22%	22,0%	10 974,48 €
		Primo contratto		10 974,48 €
		Eventuale Rinnovo		- €
		Imprevisti primo contratto		- €
		Imprevisti rinnovo		- €
		Revisione prezzi primo contratto		- €
		Revisione prezzi eventuale proroga		- €
Importo totale del Lotto 3 - Siena (A+B)				61 756,39 €
Valore dell'appalto del Lotto 3 - Siena (a.0 + b.1 + b.2)				49 884,00 €